

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 036 EL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 15:03 horas del día 21.11.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requínoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. M° Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. M° Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Vladivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además; el Sr. Héctor Huenchullan Q. Administrador Municipal, Juan Abarca P. RR, PP. Comunicaciones, la Srta. Lidia Reyes Secpla, Sr. Marco Cornejo DAF (S) y la Sra. Angélica Villarreal S. Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Correspondencia Recibida.
- Información Secpla
- Presentación Modificación de ajuste .
- Varios
- Incidentes.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

Sin correspondencia recibida, se pasa al punto de tabla.

El Sr. Alcalde antes de iniciar la sesión, desea informar sobre el término del Paro Municipal, que finaliza aun cuando los funcionarios no estaban totalmente de acuerdo. Según la prensa, el paro finalizaba ayer, sin embargo, al menos esta administración, no retomaría las labores hasta conversar con los dirigentes y asamblea, a quienes en reunión general se le informó de la finalización del paro. Por tanto, el trabajo se retomó de forma normal, el día de hoy. Solo espera que la comunidad entienda, que volver a laborar después de mucha paralización no será fácil, pero los funcionarios están totalmente avocados a recuperar el tiempo.

El Concejal Martínez consulta si se laborará de forma normal o con tiempo extraordinario.

El Sr. Alcalde explica que en horario normal, pero se instalará una caja adicional, solo para efectos de los pagos y el Depto. de Tránsito trabajará los días sábados, hasta normalizar, solo a gente citada.

- **Información Secpla**

El Sr. Alcalde da la bienvenida la Srta. Lidia Reyes, invitada a sesión para dar respuesta e informar sobre temas relacionados con los proyectos municipales presentados siendo una de los más importantes el PMB Los Lirios, a quien cede la palabra

La Srta. Reyes explica que el proyecto es complejo, se debe chequear las bases administrativas generales, actualizarlas dado que la que hoy se tiene son antiguas de alrededor de los años 80, se están revisando detenidamente para asegurar no tener ningún inconveniente a la hora de la ejecución. El martes 26 vendrá personal de la Subdere Regional y en conjunto se realizará un último chequeo y se subirán al portal, alrededor de 10 días a mas tardar.

El Concejal Martínez consulta quien revisó las bases.

La Srta. Reyes indica que esas son las bases del programa y tiene financiamiento internacional y como requisito dentro del protocolo para adquirir el préstamo, están las bases tipo y precisamente estás, son las que están obsoletas y las que se han revisado detenidamente. Agrega que el proyecto esta bien supervisado, se cuenta además de un ITO con un ATO, sin dejar de mencionar que la empresa cuenta con todos los profesionales que un proyecto de esta envergadura requiere.

El Concejal Martínez consulta por las multicanchas de Villa María, El Esfuerzo. 28 de Febrero, San Agustín y por el avance de la Piscina Municipal

La Srta. Reyes indica que las multicanchas están todas en ejecución, en cuanto a la piscina explica que está avanzando,

El Concejal Valdivia indica que vio hacerse los trabajos en la piscina, pero ahora ya no, nuevamente paró, y el pasto se secó.

El Sr. Alcalde indica que el lamentablemente creció maleza, pero el encargado ya esta aplicando productos para sacarla.

El Concejal Valdivia consulta por el Teatro municipal.

La Srta. Reyes indica que se postuló la ejecución de acuerdo al diseño ganado en el año 2011. Se debe considerar que el proyecto es complejo e involucra una inversión de alrededor de M\$750.000 con una gama de materias a analizar, como la acústica, el mobiliario, seguridad, iluminación, climatización etc. Razón por el cual se le dará una presentación informativa del proyecto completo en la próxima sesión.

La Concejal Berríos consulta por el comodato del Retén Los Lirios.

El Sr. Alcalde señala que se puede generar un comodato sin la subdivisión del terreno, se presentará para la próxima sesión además del comodato Los Boldos.

La Concejal Berríos señala que no se olviden de elaborar el certificado que indique el alcantarillado.

El Concejal Martínez consulta por el alcantarillado Posta El Abra.

La Srta. Reyes indica que se hará un pozo nuevo.

La Concejal Arriaza consulta por la Posta Los Lirios

La Srta. Reyes indica que se está trabando en la Habilitación de la Casona, e inmediatamente se postula la posta.

El Administrador explica la situación de pago de la Empresa Contratista del Edificio Municipal, la cual se está regularizando. Se debe considerar que la situación es compleja pero se está trabajando duro para regularizar todo.

La Concejal Arriaza consulta como va la gestión de la compra de terreno para comité El Abra, Los Lirios y CESFAM.

La Srta. Reyes explica que aún no se ha tomado ese tema, se esta evaluando contratar un perito tasador para el terreno de los comités, en cuanto al CESFAM, recuerda que la Subdere no compra el terreno. Sin embargo, se está evaluando un terreno en calle Caupolicán.

El Concejal Guajardo, solicita informar a la Dirección de CESFAM de la situación actual.

La Srta. Reyes indica que pronto se tendrá una reunión con Salud.

La Concejal Arriaza solicita la factibilidad de un apoyo profesional para Secpla, considerando la carga de trabajo que hoy tiene.

El Concejal Valdivia consulta ¿hasta que monto financia el Fondo Presidente de la Republica una compra de terrenos?

La Concejal Arriaza indica que hasta M\$30.000.-

El Sr. Alcalde agradece la participación y la información entregada por la Secpla.

La Srta. Reyes indica que para mayor información, se acerquen a sus oficinas.

Punto de tabla

- **Presentación Modificación de ajuste**

El Sr. Alcalde cede la palabra a la Srta. Reyes quien realiza una introducción al tema, no sin antes felicitar las nuevas contrataciones en oficinas de Finanzas. Explica que la presente modificación de ajuste, guarda relación con la necesidad de ajustar cuentas del presupuesto 2014 ya que los gastos y ejecución se deben hacer a través del área de gestión y no en la totalidad del presupuesto como se hacia hasta el presupuesto 2013. Esta modificación viene en realizar un ordenamiento presupuestario, los dineros son los mismo, solo se separa por área. Una de estas áreas tiene que ver con el gasto relativo a operación y funcionamiento del Municipio, otra área, con el servicio a la comunidad, ya sea Bienes nacionales de uso público y servicios, área de gastos municipales tales como eventos, efemérides, ceremonias de aniversarios etc., área social, donde está la DIDECO y principalmente todos los programas ya que en el año 2014 separará de Deporte y por último, esta el área Cultura, por tanto, el formato de la presentación de las futuras modificaciones, también se modifica.

El Concejal Martínez indica que cuando se entregan recursos de la Subdere para mejorar el programa de gestión municipal, la propuesta que se hace al Concejo que es para mejorar la parte interna, refiriéndose al programa que vendría a mejorar u ordenar el trabajo financiero el que hoy parece no funcionó. Es partidario de analizar la adquisición de un buen programa para las nuevas dependencias y no solo para el área de finanzas, si no además para DIDECO, con el fin de realizar una rápida gestión.

La Srta. Reyes comenta sobre un sistema, donde el usuario, digitando solo su RUT y poniendo su huella digital, recibe su certificado de la Ficha de Protección Social. Enfatiza que a ese tipo de gestión es a lo que la Municipalidad de Requínoa debe aspirar.

El Sr. Alcalde sugiere analizar toda esta materia en reunión de comisión, de manera que quede claro antes de votar.

El Concejo acoge y se fija reunión de Comisión Finanzas, para el día martes a las 15:00 horas.

Varios

1.- Reglamento sobre Procedimientos de Ceremonias y Protocolo.

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Concejales, si existe alguna observación al reglamento entregado para su estudio.

Los Sres. Concejales manifiestan no tener observaciones que mencionar, por tanto, el Sr. Alcalde lo somete a votación.

Concejal M^a Eliana Berríos B. Aprueba

Concejal Daniel Martínez H. Aprueba

Concejal M^a Victoria Cavieres P. Aprueba

Concejal Waldo Valdivia M. Aprueba

Concejal Flor Arriaza P. Aprueba

Concejal Rolando Guajardo A. Aprueba

En virtud de la votación efectuada, se aprueba por unanimidad Reglamento sobre Procedimientos de Ceremonias y Protocolo.

2.- Se entrega a cada Concejal copia de propuesta de comodato Los Boldos, para revisión y posterior aprobación.

3.- Fiesta Costumbrista

El Sr. Alcalde informa que se esta analizando, de acuerdo al flujo de presupuesto, disponibilidad de artistas del nivel que requiere este evento, realizar la Fiesta Costumbrista en el mes de enero. Se informará de la decisión final.

4.- Ex Escuela Los Quillayes

El Sr. Alcalde informa que el Padre Juan Rafael ha solicita este establecimiento en comodato para Casa de Retiro, con la disposición de programación con organizaciones que la necesiten, sugiere visita a terreno para analizar la propuesta o ver otra alternativa.

Concejal Valdivia

5.- Croquis Terreno Retén Los Lirios

El Sr. Alcalde explica detalladamente el croquis, apuntando el loteo A-6 de 1.500 mts², es el que se entregaría en comodato a Carabineros.

La Concejal Arriaza solicita considerar que ya hace un año que Santa Gemita y Santa Fe están esperando el comodato para su sede.

** Se concede la intervención del Concejal Guajardo, y se autoriza su retiro anticipado de sesión, debido a un compromiso ineludible.

Incidentes.

Concejal Rolando Guajardo Arévalo

1.- Recuerda que la problemática de las garrapatas ya esta fuera de control, solicita apurar la desinfectación en la comuna.



Alcalde señala que ya comenzó, hoy están desinfectando en sector La Gloria, se está a la espera de más listados

2.- Consulta por el convenio que se realizaría con la veterinaria para otras atenciones

Alcalde señala que ya está adjudicado, la persona interesada debe hacer llegar un informe a la DIDECO y de acuerdo a eso, se hace la intervención que necesite la mascota.

3.- Informa que por muchos lugares, están instalados letreros de promoción de la escuela Rosario College, sugiere hacer lo mismo con las escuelas de Requínoa.

Alcalde indica que ya se están retirando.

Concejal Valdivia sugiere que antes de promocionar las escuelas de Requínoa, exista una preocupación por la apariencia de los alumnos, es desmotivador como se visten.

4.- Solicita estacionamientos adecuados para el Registro Civil.

Alcalde se compromete a conversar con don Giovanni Reyes e informar la situación.

Concejal M^a Eliana Berrios Bustos

5.- Solicita se agilice proyecto que conecta Ruta de Los Lirios al cruce de la comuna de Olivar (por la localidad La Laguna) el diseño ya esta aprobado se debe apurar el financiamiento.

Alcalde indica que el Sr. Giovanni Reyes vendrá a la comuna el martes próximo y se lo planteará.

6.- Consulta como va la licitación de reparación de las calles en mal estado.

Alcalde señala que mañana estará en el portal, ya fue revisado por DOM.

7.- Informa que la acequia de Villa Jardín, que limita con la población 28 de Febrero se filtra por el centro de la calle, analizar el motivo y ver que se puede hacer.

Alcalde lo verá con Dirección de Obras.

8.- Informa que aún siguen utilizando el Parque de Villa Jardín, como cancha de fútbol y el pasto se está deteriorando.

Alcalde indica que fue informado de la situación, se instalará señaléticas que impidan dicha actividad.

Concejal Daniel Martínez Higuera

9.- PMB Los Lirios; Solicita que cuando se tome la decisión y se adjudique la construcción, tener especial cuidado con la empresa adjudicada, esto dado la complejidad del proyecto.

10.- Solicita retomar el planteamiento PMB El Abra.

Alcalde indica que cuando esté en el portal la licitación, se compromete a conformar una Mesa Técnica.

11.- Solicita analizar pronto el PADEM

Alcalde señala que cuando los concejales lo soliciten se somete a aprobación.

Los Sres. Concejales solicitan sea en la sesión de la semana subsiguiente.

12.- Diseño Pozo Estadio El Abra, señala estar dispuesto a apoyar para inscribir los derechos de agua, se puede instalar riego automático y otras mejoras que benefician a la comunidad.

13.- Solicita analizar postular en el mes de diciembre al FRIL los proyectos Estadio El Abra y Sede San Agustín.

Alcalde sugiere postular El Estadio El Abra y el Skate Park.

14.- Solicita analizar el tema PMB Requínoa, dado que hay poblaciones con graves problemas de crecimiento.

15.- Consulta por el PLADECO y Plano Regulador.

Alcalde señala que, no se ha avanzado nada aún.

Concejal M^a Victoria Cavieles Paiva.

16.- Informa que la MURO'H está generando la búsqueda de recursos para financiar el PLADECO.

17.- Solicita un ordenamiento y limpieza general en la Plaza de Armas, ojalá antes del mes de diciembre y que se ornamente con motivos navideños, se instalen basureros y se cambie los bancos.

Alcalde indica se debe licitar la adquisición.

18.- Señala que los talleres de artesanía, le han informado que se están quedando si materiales.

Alcalde indica que lo verá con DIDECO, informa además que se está analizando realizar una Feria navideña del 17 al 22 de diciembre

19.- Informa que la Directora de la Escuela Canadá, le ha solicitado se supervise el cierre perimetral de la escuela, al parecer quedó malo.

Concejal Waldo Valdivia Montecinos

- 20.- Solicita analizar proyectar un Escenario y Baños Públicos en la plaza de armas.
21.- Cruce Chumaquito, señala que cada vez se hace más complejo, sugiere señalética que prohíba doblar izquierda a los que vienen del norte y prohibido virar izquierda a los que vienen de Chumaquito.
22.- Solicita la factibilidad de arborizar Av. El Abra.

Concejal Flor Arriaza Pinto.

- 23.- Reitera que los juegos de

Plaza Los Lirios, están en mal estado, deben ser sacado y repuestos.

Alcalde acoge y señala que lo verá esta tarde con el Contratista.

- 24.- Señala que el paradero no se ha repuesto y es muy necesario en el sector.

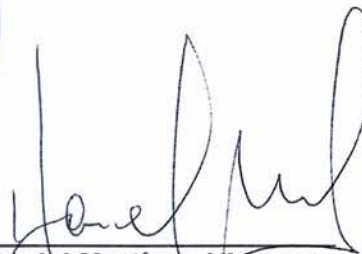
Alcalde señala que será otras de las materias que verá con el Sr. Giovanni Reyes.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 17:13 horas..


M. ANGÉLICA VILLARREAL S.
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Conforme Firman:


Mª Eliana Berrios Bustos
CONCEJAL


Daniel Martínez Higuera
CONCEJAL


Mª Victoria Cavieres Paiva
CONCEJAL


Waldo Valdivia Montecinos
CONCEJAL


Flor Arriaza Pinto
CONCEJAL


Rolando Guajardo Arévalo
CONCEJAL

